COMUNE DI SERNIO
Provincia di Sondrio
21 DIC. 2023
prot. nr. 3596
Tit. 6 Cl. 1 Fasc.

Spett. Comune di Sernio
alla c.a. di
SINDACO e
responsabile dell'UFFICIO TECNICO

Sernio, 21/12/2023

Oggetto: **OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL FINE DI MODIFICARE LE PREVISIONI PER LE AREE RICADENTI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 2 LOCALITA' SERNIO CENTRO PREVISTE DAL VIGENTE P.G.T. APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 24 DEL 26.10.2023.**

La sottoscritta Garbellini Sonia nata a Tirano il 30/10/1969, proprietaria del fabbricato con terreno di pertinenza distinto col n. 659 di foglio 8, ritenendosi interessata dalla Variante Urbanistica Puntuale in oggetto, formula la seguente **OSSERVAZIONE**:

Dalla tavola grafica "PR2 PIANO DELLE REGOLE" non risulta chiaramente indicata la previsione della strada di accesso alle "NUOVE AREE A STANDARD" previste sotto la strada Provinciale, pertanto si fa presente quanto segue:

- la strada di accesso al fabbricato 659 di foglio 8 è stata costruita ed asfaltata a spese della sottoscritta e mantenuta per tutti questi anni senza alcun intervento da parte del comune;
- come facilmente verificabile con un rilievo topografico la strada è stata realizzata sul sedime della stradina comunale esistente, che aveva una larghezza di m 2.00/2.50, e per la restante parte sul proprio terreno distinto col mappale 659 di foglio 8, non potendo fare diversamente per non interessare altri proprietari;

ora, vista la tavola grafica "PR2 PIANO DELLE REGOLE" che indica solo una previsione di un nuovo tratto di strada di servizio tra i mappali 540 e 542;

CHIEDE

- che, nelle previsioni della Variante di Piano venga chiaramente indicata la previsione di allargamento della strada comunale esistente, che dalla Strada Provinciale scende verso il proprio fabbricato, e che tale allargamento sia previsto solamente verso i mappali 542 e 543 in corso di acquisizione da parte del comune;
- che la parte già asfaltata del mappale 659, esterna al muro del proprio giardino, non venga utilizzata per l'accesso alle strutture previste nelle "NUOVE AREE A STANDARD";

Mi permetto inoltre di suggerire che sarebbe interessante prevedere il ripristino e la sistemazione del tratto di strada comunale esistente, tra il mappale 540 e 659, vista la futura destinazione edificatoria come "Area di completamento" dei mappali 659, 540 e 174.
La strada potrà così essere utile anche per gli interramenti di acquedotto, fognatura acque bianche e nere, elettricità ecc per le strutture pubbliche e private che in futuro potranno essere realizzate.

Fiduciosa nell'accoglimento della presente porge cordiali saluti

Garbellini Sonia

Allega un estratto di mappa con l'indicazione della strada comunale esistente (colore verde) e degli allargamenti proposti (colore blu)

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - SERNIO F. 8

SEDIME IN MAPPA DELLA STRADA COMUNALE

ALLARGAMENTI PROPOSTI

AREA DI PERTINENZA DEL MAPPALE 659 DA NON ACCUPARE CON STRADE PUBBLICHE ANCHE SE GIA' IN PARTE ASFALTATO